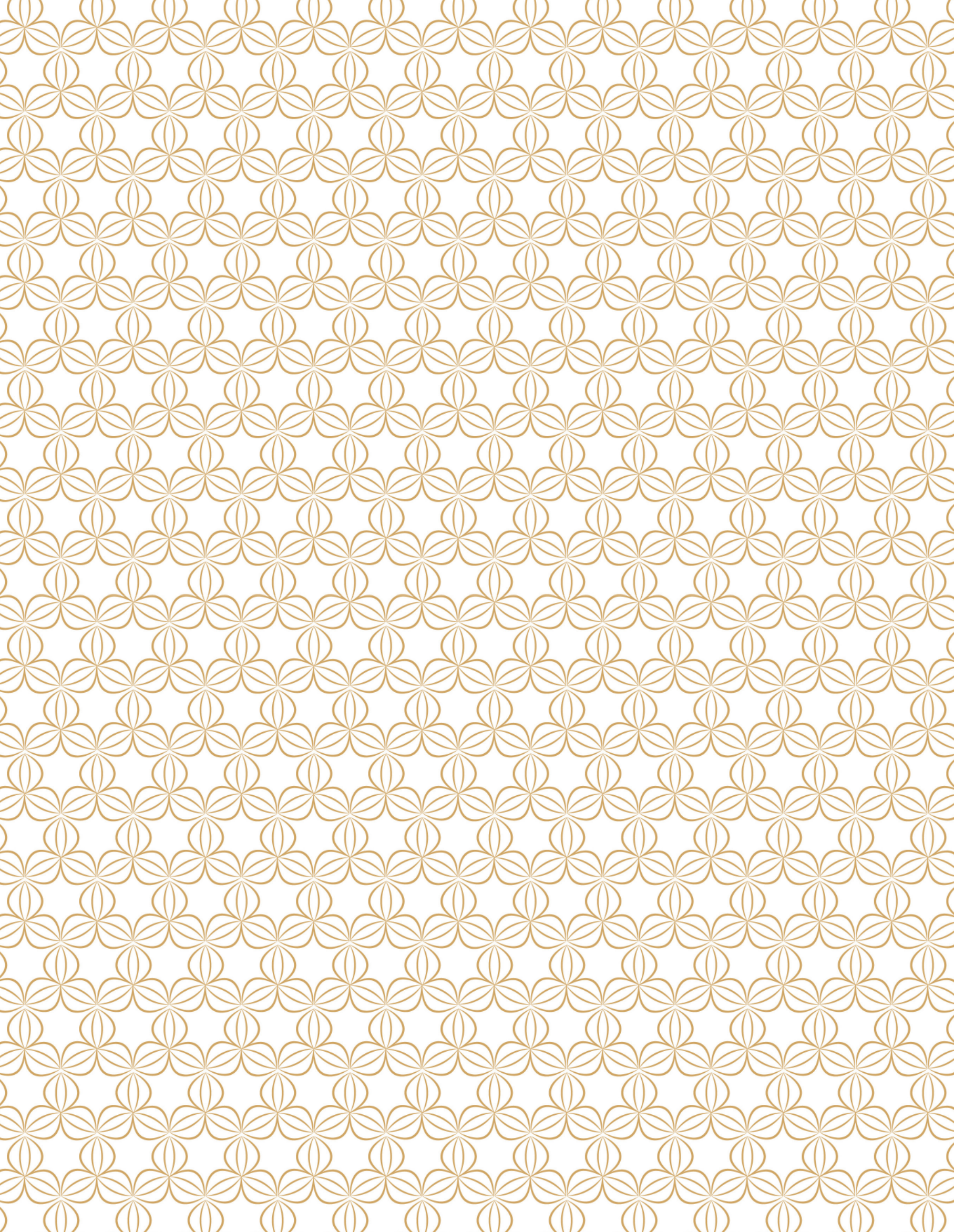




SKYLINE
EMBASSY

- GOLD SERIES -

天景金邸





尊贵与独特的象征



银杏叶象征着长寿与坚韧，彰显品牌的独特魅力，
完美融入核心设计元素，兑现我们对品牌的承诺与追求。

银杏叶的融入，不仅为品牌赋予了自然、文化与优雅的深厚底蕴，
还为其增添了更多层次和个性。它让品牌在传递独特气质的同时，
也提升了住户的整体体验，赋予每一位住户尊贵与独特的生活享受。



尊贵级别的卓越生活， 位于备受瞩目的尊贵地段



天景金邸以其独特的魅力重新定义城市生活，
打造了一个适合个人居住，又极具投资潜力的
专属避风港。

我们的愿景是将天景金邸塑造成尊贵生活的
新标杆，成为矗立于吉隆坡市中心的地标性建筑，
象征着无与伦比的声望与永恒持久的卓越品质。





引领城市生活的新风尚

马来西亚首都吉隆坡是一座融合多元文化与现代气息的城市，以亲商政策和先进的基础设施闻名。吉隆坡被誉为东南亚的商机之都，吸引着全球投资者的目光。优越的地理位置、完善的交通网络、顶级的周边设施以及丰富的生活便利，造就理想生活的首选之地，也是投资热点。无论是居住还是投资，吉隆坡都将为您带来无限的潜力与机遇。

敦拉萨国际金融中心 (TRX)

天成大厦 (TSLAW TOWER)

太子阁 日本驻马
医疗中心 大使馆

美国驻马
大使馆

新加坡
最高专员公署

默迪卡
118

吉隆坡塔
(KL Tower)

双子塔
(KLCC)

奢华与绿意的
完美邂逅。

办公大楼

周边汇聚众多国际使馆和金融机构，完善的交通网络
赋予无可比拟的通达性，尽显商务气息。

2.5公里 - 吉隆坡会展中心 (KL Convention Centre)
4.3公里 - 106交易塔 (The Exchange 106)



医疗设施

顶级的医疗与健康护理资源触手可及，
全方位守护您的身心健康，带来无忧生活体验。

毗邻 ALTY 骨科医院 (ALTY Orthopaedic Hospital)
1.9公里 - 吉隆坡鹰阁医院 (Gleneagles Hospital Kuala Lumpur)
2.0公里 - 太子阁医疗中心 (Prince Court Medical Centre)



教育学府

毗邻享誉国际的顶尖学府，
卓越的教育资源助力您和家人迈向辉煌未来。

1.3公里 - 吉隆坡斯福国际学校 (Sayfol International School)
1.7公里 - 伊顿国际学校 (EtonHouse International School Malaysia)
2.5公里 - 吉隆坡国际学校 (The International School of Kuala Lumpur)



繁华商圈

坐拥都市中心的核心位置，周边高端购物与
生活配套近在咫尺，尽享便利与精致生活。

50米 - 吉隆坡The LINC (The LINC KL)
950米 - 阳光广场 (Suria KLCC)
2.6公里 - 敦拉萨国际贸易购物天堂 (TRX Mall)



都市便利与 高端生活的 交汇点

天景金邸立足于尊贵显赫的吉隆坡安邦路黄金地段，周边环境环绕国际使馆区，繁华商圈以及世界级地标建筑。绝佳的地理位置完美诠释了高端生活方式与尊贵地位的象征。便捷的交通网络与近在咫尺的地铁站，让您轻松融入城市动脉，时刻享受触手可及的生活便利，是精英阶层与国际名流的理想高端住宅区。

周边云集众多金融机构与购物商场，为住户带来无与伦比的便利体验。轻松尊享顶级医疗与保健服务，感受无忧无虑的惬意生活。毗邻多所享誉全球的顶尖学府，为您的家人提供卓越的教育资源。无论是自住还是投资，天景金邸都以卓越的城市豪华生活体验，完美融合舒适与便捷，成就非凡人生。





SKYLINE
EMBASSY

天景金邸

SKYLINE
EMBASSY

奢华生活
尊贵显赫

吉隆坡大使馆区的独特氛围及低密度的环境，与庄重优雅的入口设计相得益彰。社区配备24小时全天候安保系统，全方位保障您的隐私与安全，为您打造宁静无忧的生活空间，完美契合大使馆区的高端居住品质。

步入天景金邸，开启尊贵生活的全新篇章。

提升自我 塑造健康人生



在顶级的生活配套设施提升自我，突破极限，
让每一次的锻炼都更加高效与卓越，为您助力达成目标。



悠然自得 徜徉静谧之境



沉浸于泳池绿洲的悠然时光，心旷神怡的畅游与
壮丽景观的交相辉映，尽享心灵与身体的闲情逸致。



空中无边泳池

艺术家构想图



优美景观无边泳池

艺术家构想图

居高临下 俯瞰城市璀璨



在空中酒吧轻酌浅饮，细品美味，与挚友畅谈，
与吉隆坡天际线作伴，为您缔造无法忘怀的动人瞬间。



空中休闲廊

艺术家构想图



空中休闲廊

艺术家构想图



艺术建构图

休闲设施

第9层



专为身心灵修打造，享受高端休闲设施，为您开启提升生活品质的旅程。

户外设施

1. 天景金邸无边泳池 (50米)
2. 泳池休闲区
3. 水上健身馆
4. 按摩浴池
5. 浅水池
6. 日光浴甲板
7. 烧烤庭院
8. 花园秋千
9. 禅意庭园
10. 阶梯草坪
11. 庭院景观长廊
12. 幽静小阁
13. 瑜伽台
14. 自然草坪
15. 户外游乐场
16. 室内游乐场
17. 健身房
18. 活动场地
19. 遮阳走道
20. 慢跑道
21. 泳池沐浴区

室内设施

- A. 园林亭廊
- B. 健身房
- C. 娱乐室
- D. 动感单车房
- E. 音乐廊
- F. 私人影院
- G. 室内高尔夫球模拟房
- H. 祈祷室
- I. 社交廊
- J. 更衣室 / 洗手间
- K. 蒸汽房

空中设施

Aurum塔楼 & Brion塔楼：第65层 | Calista塔楼：第63A层



俯瞰城市美景，感受高尔夫球场的绿意盎然，在天空花园中享受片刻宁静。

户外设施

- 1. 空中无边泳池
- 2. 空中按摩浴池
- 3. 空中泳池甲板
- 4. 空中连桥
- 5. 空中观景台

室内设施

- A. 更衣室 / 洗手间
- B. 空中休闲廊
- C. 共享工作室间 (仅租赁)
- D. 洗手间



社交廊

欢迎步入
您的专属天地



于此，

不仅是奢华与优雅
的完美交融

也是您身份与地位
的高贵象征

匠心设计高尚城市生活，

尊享吉隆坡精致生活体验。



空中连桥

艺术家构想图

高贵典雅，气派非凡

尊贵之旅，扬帆起航。

精致户型 & 建筑规格

A
户型

1 + 1 卧室
1 卫浴



实用面积 : 521 平方英尺 | 48 平方米
附属面积 : 30 平方英尺 | 3 平方米
总面积 : 551 平方英尺 | 51 平方米

B

户型

2 卧室
1 卫浴

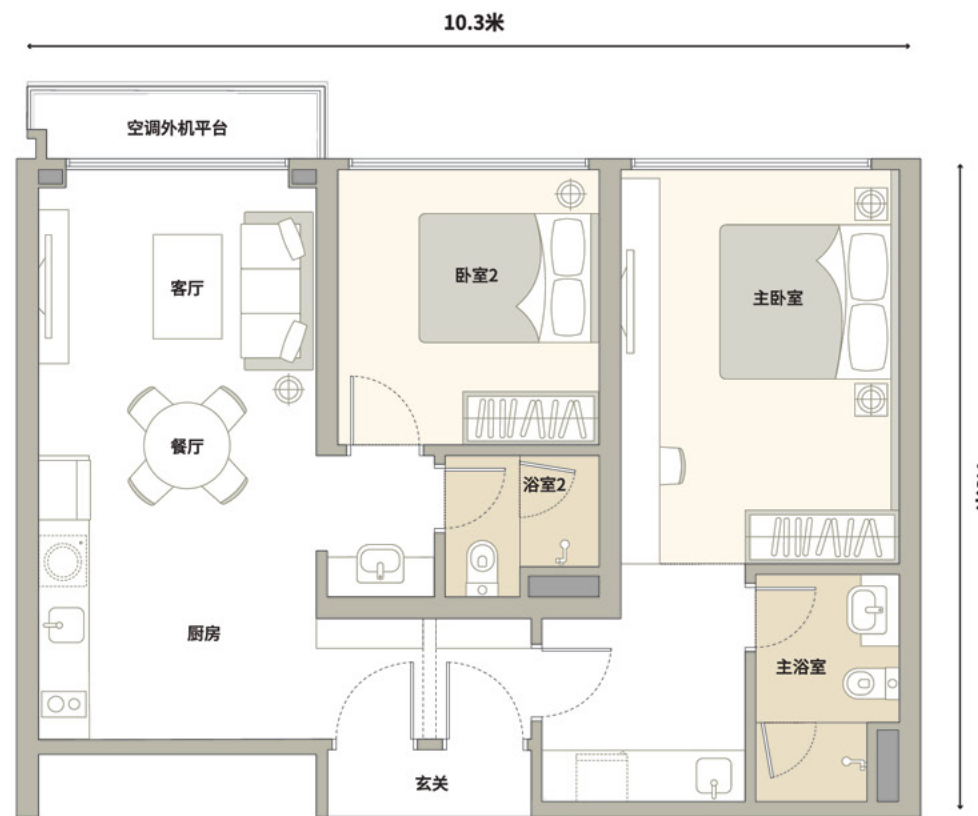


实用面积 : 680 平方英尺 | 63 平方米
附属面积 : 30 平方英尺 | 3 平方米
总面积 : 710 平方英尺 | 66 平方米

C

户型

双钥匙
2 卧室
2 卫浴

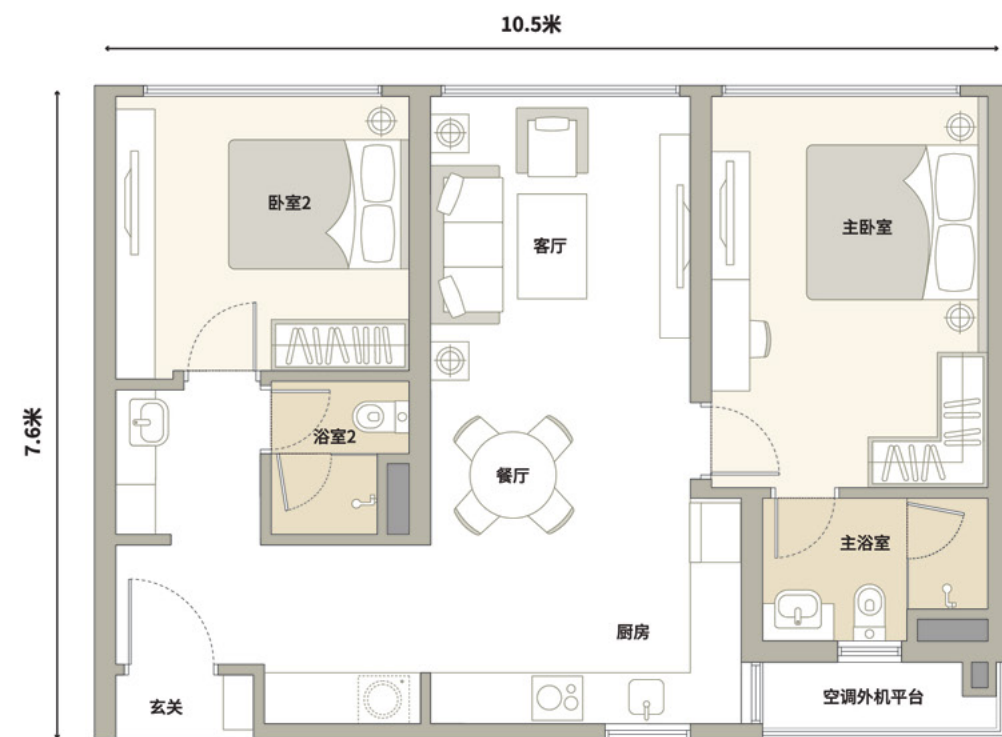


实用面积 : 809 平方英尺 | 75 平方米
附属面积 : 32 平方英尺 | 3 平方米
总面积 : 841 平方英尺 | 78 平方米

D

户型

2 卧室
2 卫浴

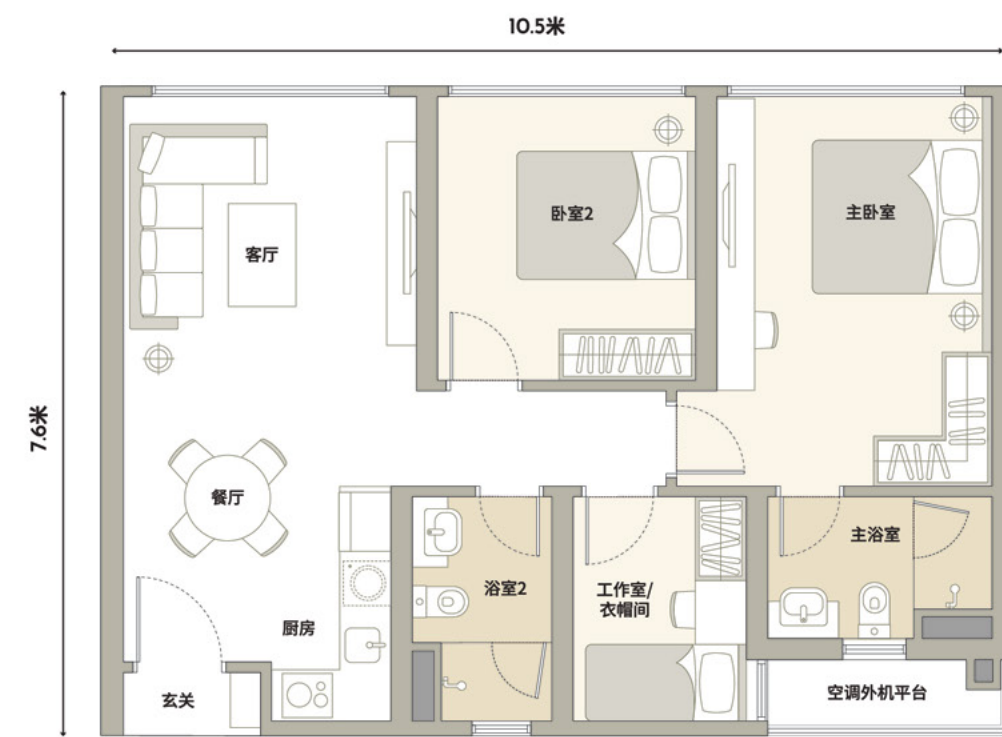


实用面积 : 822 平方英尺 | 76 平方米
附属面积 : 31 平方英尺 | 3 平方米
总面积 : 853 平方英尺 | 79 平方米

E

户型

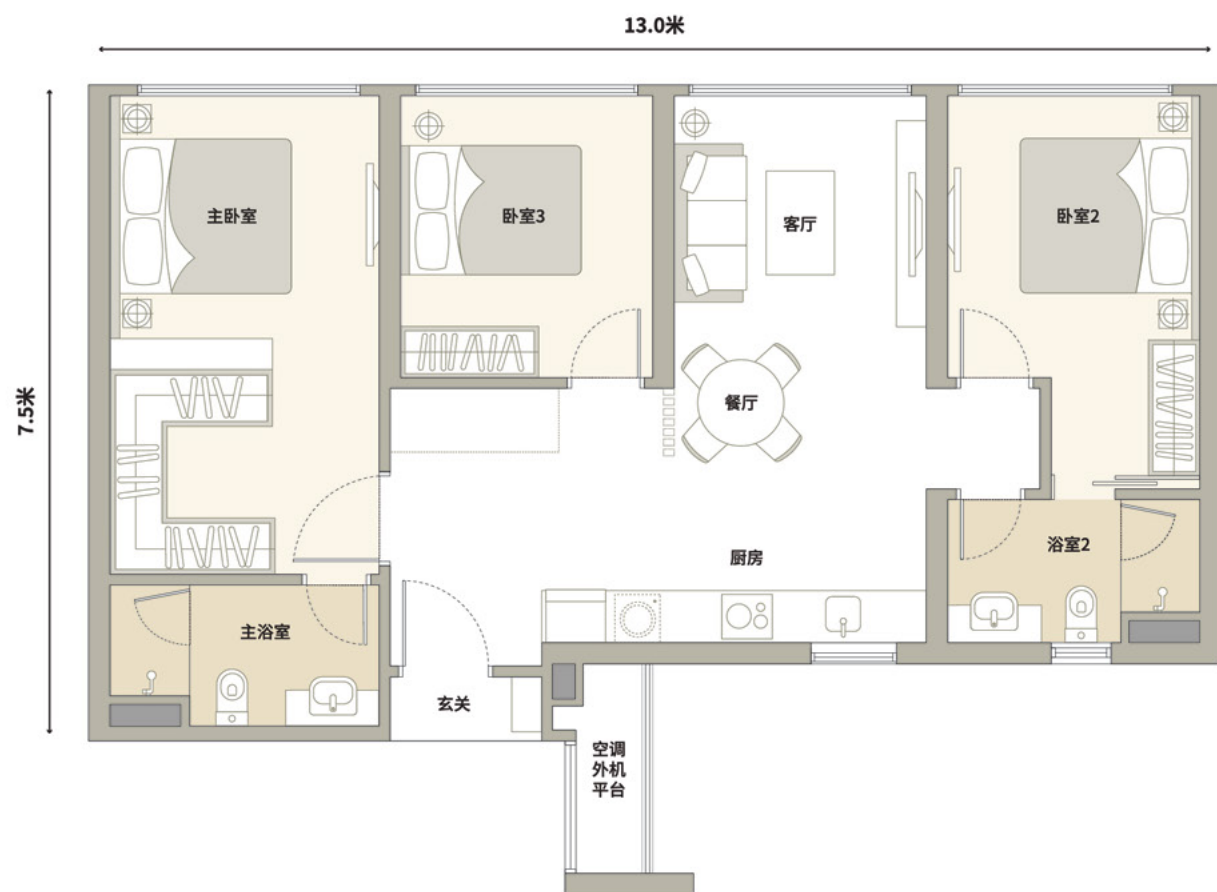
2 + 1 卧室
2 卫浴



实用面积 : 822 平方英尺 | 76 平方米
附属面积 : 31 平方英尺 | 3 平方米
总面积 : 853 平方英尺 | 79 平方米

户型

3 卧室
2 卫浴



实用面积 : 976 平方英尺 | 91 平方米
附属面积 : 29 平方英尺 | 3 平方米

总面积 : 1,005 平方英尺 | 94 平方米

建筑规格



服务式公寓

建筑结构	： 钢筋混凝土	
墙壁	： 钢筋混凝土 / 砖砌墙	
屋顶	： 钢筋混凝土屋顶	
天花板	： 薄涂层 / 石膏天花板（如适用）	
窗户	： 铝合金框玻璃窗	
门	： 入户门 - 木饰面防火门 ： 套内门 - 木饰面门	
小五金	： 优质门锁配套	
墙壁装饰	： 外墙 ： 内墙 ： 浴室 ： 厨房	： 耐水性涂料 ： 乳胶漆 ： 优质瓷砖（至天花板高度） ： 内部涂料、防溅板（如适用）
地板饰材	： 玄关 ： 客厅 / 餐厅 ： 厨房 ： 卧室 ： 卫浴 ： 公共设施（如适用） ： 空调外机平台	： 优质瓷砖 ： 优质瓷砖 ： 优质瓷砖 ： 实木复合地板 / 优质瓷砖（如适用） ： 优质瓷砖 ： 层压地板 ： 水泥整平板

厨房卫浴装置*

[illegible]

电器装置*

序	项目	户型												
		A	A(M)	A1	A1(M)	B	B(M)	C	C(M)	D	D(M)	E	F	F(M)
1	电灯点位	12	12	12	12	12	12	16	16	14	14	14	20	20
2	13A电插座	15	15	15	15	16	16	20	20	17	17	17	21	21
3	吊扇点位	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4
4	热水器插座	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2
5	空调插座	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4
6	电视信号输出点位	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	2	2
7	数据点位	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2
8	电话点位	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	2	2
9	配电箱	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	2	2

***注意事项与免责声明**
以上所有资讯均可能根据当地政府或开发商建筑师的要求进行调整。

繁华都市 优越位置

无缝衔接DUKE、AKLEH与MRR2等多条主要大道

坐落于低密度的大使馆区——安邦路，衔接多条主要大道，捷运站近在咫尺。
完美融合便捷的交通网络与宁静的居住环境，打造理想的都市绿洲，便捷与宁静和谐共存。

高速大道

- 大淡高架高速公路 (DUKE)
- 安邦吉隆坡高架高速公路 (AKLEH)
- 隆布大道 (MEX)
- 斯迪亚旺沙班底高速公路 (SPE)

医疗设施

- 50米 - ALTY骨科医院
- 1.9公里 - 吉隆坡鹰阁医院
- 2.0公里 - 太子阁医疗中心
- 2.1公里 - 国家心脏中心 (IJN)

办公大楼

- 260米 - 英特玛大厦
- 550米 - 花旗银行大厦
- 2.5公里 - 吉隆坡会展中心
- 4.3公里 - 106交易塔 (The Exchange 106)

酒店

- 550米 - 洲际酒店
- 800米 - 文华东方酒店
- 2.0公里 - 悦榕庄酒店
- 2.1公里 - 君悦酒店
- 2.6公里 - 柏威年酒店
- 2.7公里 - JW万豪酒店
- 2.8公里 - Equatorial赤道酒店

大使馆

- 300米 - 泰国驻马大使馆
- 330米 - 波兰驻马大使馆
- 450米 - 美国驻马大使馆
- 520米 - 中华人民共和国驻马大使馆
- 2.3公里 - 新加坡最高专员公署

公共交通

- 350米 - 安邦购物中心轻轨站 (LRT)
- 600米 - 安邦购物中心捷运站 (MRT)
- 2.0公里 - 城中城轻轨站 (LRT)
- 2.4公里 - 敦拉萨国际金融中心捷运站 (MRT)

购物商场

- 50米 - 吉隆坡The LINC
- 950米 - 阳光广场
- 2.3公里 - 吉隆坡柏威年广场
- 2.6公里 - 敦拉萨国际贸易购物天堂

休闲娱乐

- 350米 - 安邦公园
- 1.1公里 - 吉隆坡城中城公园
- 2.0公里 - 皇家雪兰莪高尔夫俱乐部
- 3.2公里 - 吉隆坡森林生态公园

教育学府

- 1.0公里 - 莱佛士高等教育学院
- 1.3公里 - 吉隆坡斯福国际学校
- 1.4公里 - 吉隆坡国际儿童俱乐部
- 1.7公里 - 伊顿国际学校
- 2.5公里 - 吉隆坡国际学校 (ISKL)
- 7.9公里 - 爱丽丝史密斯国际学校

世界级地标建筑及设施





SKYLINE
EMBASSY
- GOLD SERIES -
天景金邸

匠心设计 理想生活



Skyline Embassy天景金邸致力于呈现顶级的休闲设施、
壮丽的都市景观以及匠心设计的创意格局，
将生活标准提升至全新境界。

与我们一同迈入豪华典雅的世界，尽享每一刻的精致生活。



SKYLINE
KUALA LUMPUR

艺术家构想图



SKYLINE
KUCHAI

艺术家构想图



TSLAW Land天成置地是一家位于马来西亚吉隆坡著名的开发商，拥有数十年的房地产开发经验，其母公司TSLAW GROUP天成控股集团实力雄厚，业绩彪炳，拥有丰富的优质地资产。

我们自豪于深入理解客户需求，匠心打造优质房产及生活空间，致力提升现代生活品质及体验。凭借不断创新的精神、敏锐的市场洞察力以及对诚信的追求，TSLAW Land天成置地重新定义房地产格局，承诺以无与伦比的质量与工艺塑造未来更多的卓越项目。



03-8684 2828
skylineembassy.com

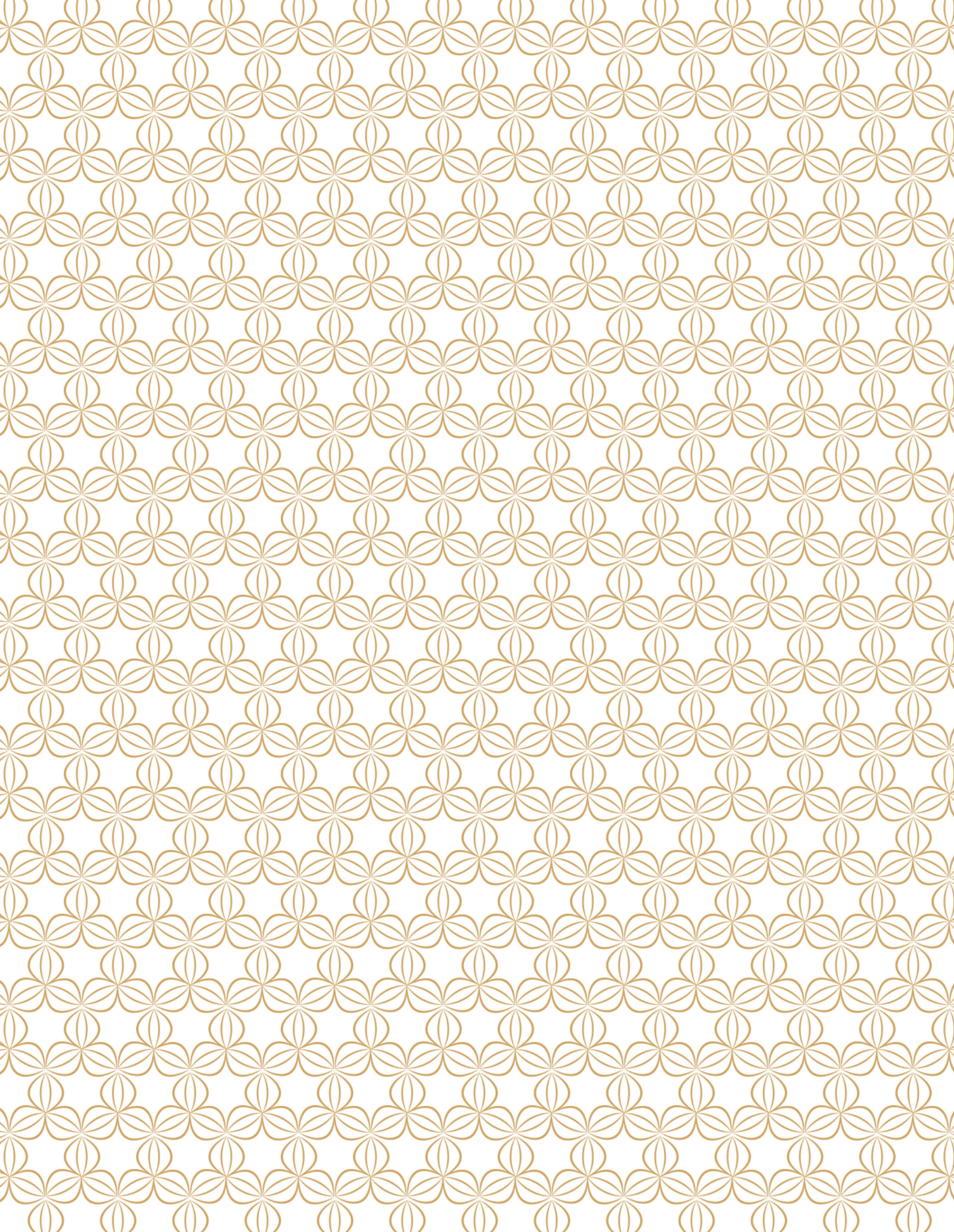
欢迎参观销售廊及示范单位
SKYLINE EMBASSY PROPERTY GALLERY
(LEVEL 13A, TSLAW TOWER)



发展商执照编号: Skyline Embassy Sdn Bhd (1081150-U / 201401005071) | 发展商地址: TSLAW Tower (Menara TSLAW), Level 45, No.39, Jalan Kamuning, Pinggiran TRX, 55100 Kuala Lumpur. | 发展商执照编号: 19760/09-2027/0998(A) | 有效期限: 14/09/2022 – 13/09/2027 • 第一期 - A座 & B座 • 广告及销售准证号码: 19760-1/09-2025/0619(R)-(S) | 有效期限: 14/09/2024 – 13/09/2025 • 第二期 - C座 • 广告及销售准证号码: 19760-2/09-2027/0884(N)-(S) | 有效期限: 30/09/2024 – 29/09/2027 | 批准蓝图编号: BP U3 OSC 2024 0496 (18) | 建筑蓝图批准机构: 吉隆坡市政局 | 物业类型: 服务式公寓套房 | 预计完工时间: 2028年 第三季度 | 产权年限: 永久产权 | 土地的权利限制: 马来亚银行有限公司 • 第一期 - A座 & B座 • 单位总数: 864 单位 | 建筑面积: 521 平方英尺 (最小) – 976 平方英尺 (最大) | 售价: RM825,000 (最低) – RM2,132,000 (最高) | 停车位数量: 一 或 两个 • 第二期 - C座 • 单位总数: 432 单位 | 建筑面积: 521 平方英尺 (最小) – 822 平方英尺 (最大) | 售价: RM912,000 (最低) – RM1,546,000 (最高) | 停车位数量: 一个 | 土著折扣: 5% | 土地的权利限制: 土地未经联邦领土土地执行委员会同意, 不得转让、出租或抵押 (吉隆坡联邦领土土地执行委员会)

此广告已经过国家房屋管理局批准

此处包含的开发详情和信息可能会发生变化，并且不应视为发展商的提议或陈述。尽管在提供此处信息方面已经采取了合理的注意，但发展商对任何由当局和/或顾问要求的不准确性和/或变更概不负责。开发布局和/或计划仅为大致测量，视觉呈现/图像仅为艺术家的印象，绝非发展商对最终产品的陈述。适用条款和条件。





匠心巨作源自于



TSLAWLAND